

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Горно-Алтайск
(место составления)

“ 22 ” августа 2024 г.

1. Застройщик или заказчик «Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ОЛТА – Инвестстрой»

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство о государственной регистрации:

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

ОГРН 112411000852, ИНН 0411159238, 649000, РА, г. Горно-Алтайск, ул. Э. Палкина д.5
оф. 219, Пьянкова Татьяна Николаевна, тел. 89236664238

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу:
Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Алтайская, район магазина «Авторейс»

(наименование объекта капитального строительства)

3. Площадь застройки – 618,99 м2.; строительный объем – 16820,13 м3., в том числе
подземная часть – 2381,67 м3., надземная часть – 14438,46 м3.; общая площадь здания
(по СП 54.13330.2022) – 5351,44 м2., в том числе площадь лоджий 652,66 м2., площадь
цокольного этажа – 466,50 м2.; Общая площадь квартир (площадь квартир+лоджий с
понижающим коэф. 0,5) – 3185,56 м2.; жилая площадь квартир – 1368,84 м2.;
количество квартир – 96 шт.; этажность – 8 шт.; количество этажей – 9 шт.

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

4. Адрес объекта капитального строительства : Республика Алтай, Майминский
район, Майминское сельское поселение, с. Майма, ул. Алтайская, район магазина
«Авторейс»

(почтовый или строительный)

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 04-01-042-2024 от 14 августа 2024 г.

выдано Администрацией муниципального образования «Майминский район», срок
действия настоящего разрешения до 13 августа 2026 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

6. Заключение государственной экспертизы проектной документации :

Положительное заключение экспертизы выданное ООО «АкадемЭкспертиза»

№04-2-1-3-044974-2024 от 07.08.2024г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации: не требуется.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Комитет по контролю РА

Дата 22.08.2024
№: В-20-01/3068

8. Начало строительства, реконструкции

14.08.2024г.

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции

13.08.2026г.

(дата окончания работ)

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1). Договор аренды земли (Копия)
- 2). Выписка из ЕГРН (Копия)
- 3). Разрешение на строительство (Копия)
- 4). Проектная документация.
- 5). Документ о вынесении на местность линии отступа от красных линий (Градостроительный план земельного участка) (Копия)
- 6). Акт разбивки объекта в натуру с подписью геодезической службы
- 7). Общий журнал работ
- 8). Положительное заключение экспертизы проектной документации (Копия).
- 9). Договор на осуществление функций строительного контроля (Копия).
- 10). Приказ о назначении ответственного за строительный контроль
- 11). Свидетельство о допуске СРО на исполнение функций строительного контроля (Копия)
- 12). Свидетельство о допуске СРО на право производства СМР (Копия).
- 13). Договор на осуществление функций подрядчика (Копия)
- 14). Приказ о назначении ответственного за производство СМР
- 15). Приказ заказчика об утверждении проекта (Копия)
- 16). Доверенности
- 17). Карта строящегося объекта
- 18). График производства работ
- 20). Перечень разделов проектной документации
- 21). ИНН, ОГРН. (Копия)
- 22). Устав ООО Специализированный застройщик «ОЛТА – Инвестстрой». (Копия)
- 23). Протокол собрания учредителей об избрании директора ООО Специализированный застройщик «ОЛТА – Инвестстрой». (Копия)
- 24). Приказ на директора. (Копия)
- 25). Выписка из ЕГРЮЛ. (Копия)

перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



М.П.
(для застройщика или
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

Пьянкова Т. Н.

(расшифровка подписи)

Директор ООО

Специализированный застройщик
«ОЛТА – Инвестстрой»

(должность – для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ ”

г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)